

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-918/13

Stečajni dužnik

DF-TRGOVINA d.o.o. u stečaju iz Gradne (Grad Samobor), Gradna 89/b, OIB: 07359130354,
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB:
26902318451

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1x

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

(za razdoblje od 18.04.2014. godine do 31.08.2020. godine)

I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	kn
1	Prihodi s osnova kamate	298,80
2	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina	1.479.698,27
3	Prihod s osnova unovčenja pokretnina	100.000,00
4	Naplata potraživanja	4.204,18
Ukupno:		1.584.201,25

I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka

1.	Troškovi otvaranja i naknada kod banke	1.718,44
2.	Troškovi knjigovodstva	32.000,00
3.	Troškovi administrativnih usluga bruto	8.499,08
4.	Troškovi poštarina, biljega, pečata, uredskog materijala	1.032,90
5.	Porez na dodanu vrijenost	179.413,52
6.	Troškovi oglašavanja u Narodnim novinama za Fond	800,00
7.	Troškovi procjene nekretnine	2.500,00
8.	Javnobilježničke naknade	1.642,50
9.	Odvjetničke usluge	8.335,20
10.	Odbor vjerovnika	1.105,86
11.	Doprinosi za hrvatske šume	309,04
12.	Troškovi prijevoza bruto	6.012,23

12.	Nagrada stečajnog upravitelja	140.889,23
14.	Troškovi procjene motornih vozila	3.320,00
15.	Članarina turističkoj zajednici	576,68
16.	Trošak javne objave	690,00
17.	Davanja po obračunu Porezne uprave	287,00
Ukupno:		389.131,68
Namiren razlučni vjerovnik RAIFFAISENBANK AUSTRIA dd		502.462,70
Namiren razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o.		367.804,43

Razlika prihoda i rashoda te namirenja razlučnih vjerovnika	324.802,44
---	------------

Isplatit će se kod završne diobe	315.310,83
----------------------------------	------------

Rezervacija za buduće predvidive troškove stečajnog postupka

Troškovi knjigovodstva	1.500,00
Troškove vođenja i zatvaranja računa, naknade za plaćanje te javne objave	617,31
Paušalna pristojba temeljem Tarife sudskih pristojbi Zakona o sudskih pristojbama, tar.br. 25.	2.000,00
Materijani troškovi	400,00
Nagrada odbora vjerovnika	974,30
Troškovi arhiviranja	4.000,00
Ukupno:	9.491,61

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

- Materijana i nematerijalna imovina - 0,00 kn

OBVEZE

- II viši isplatni red – 1.191.026,97 kn (nakon provedene završne diobe)

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj St-918/13 od dana 18. travnja 2014. god. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DF-TRGOVINA d.o.o. u stečaju iz Gradne (Grad Samobor), Gradna 89/b, OIB: 07359130354 te sam istim imenovana stečajnom upraviteljicom.

2. Dokumentacija stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka preuzeta je djelomično od ranijeg knjigovodstva stečajnog dužnika, a ona iz ranijih godina obzirom na oštećenost i uništenost nije bilo moguće preuzeti od ranije uprave. U navedenom smjeru dostupna kao i dokumentacija koja je prikupljena za vrijeme otvaranja stečajnog postupka arhivirati će se djelomično u uredu stečajne upraviteljice te djelomično dati na čuvanje.

3. Poduzete su sve radnje radi mogućnosti provođenja stečajnog postupka odnosno izrađen je žig sa naznakom tvrtke u stečaju, ishodila sam obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, zatvorila sve postojeće žiro-račune dužnika i otvorila novi žiro-račun dužnika u stečaju kod Partner banke Zagreb d.d., povjereno je vođenje knjiga ovlaštenom knjigovodstvu te je sklopljen ugovor o djelu za obavljanje administrativnih poslova.

4. Za vođenje pravnih poslova izdana je punomoć odvjetniku.

Sudski sporovi u stečajnom postupku

Obveznim prekršajnom nalogom MUP-a, PU Zagrebačka, PP Samobor, broj 511-19-40/5-OP-52/2015 od 20.01.2015. god. okrivljenici i to I okrivljenik DF trgovina d.o.o. i II okrivljenik odgovorna osoba Janko Kordić se oglašavaju krivim da sud ana 09.05.2014. god.. počinili prekršaj na način da nisu u roku od 15 dana od dana isteka važenja prometne dozvole odjavili vozilo reg. oznake ZG1183AF, donijeli prometnu dozvolu radi poništenja i vratili registarske pločice.

Za zastupanje tj. obranu u navedenom prekršajnom postupku izdana je punomoć odvjetniku koja je pristupila na dva ročišta i priložila pisanu obranu prekršajnom postupku pred Prekršajnim sudom u Samoboru, posl. br.: Pp-1-P-105/15.

Presudom Prekršajnog suda u Samoboru, posl. br.: Pp-1-P-105/15 temeljem čl. 182. I okrivljena pravna osoba DF TRGOVINA d.o.o. u stečaju i II okrivljenik Janko Kordić u svojstvu odgovorne osobe oslobođeni su optužbe da bi počinili prekršaj kažnjiv po č 250. st. 10. i st. 11 Zakona o sigurnosti prometa na cestama te je rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: PpPr-66/2019 određen trošak postupka u iznosu od 1.750,00 kn, a odbijen zahtjev za naknadu daljnjeg troška u iznosu od 2.250,00 kn.

Nekretnine unovčene u stečajnom postupku opterećene razlučnim pravom

Stečajnu masu činile su nekretnine upisane kod Općinskog suda u Samoboru i to:

- u zk.ul.br. 2400, k.o. Samobor kao "zk.č.br. 2391/1 – Oranica pri Hrastini – ukupne površine 1678 m²" i upisane u zk.ul.br. 7284 "zk.č.br. 2391/2 – Oranica Hrastinska cesta – ukupne površine 2748 m²" - sveukupne površine 4426 m²

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-557/2015 od dana 19.04.2018. god. kupcu EOS NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, dosuđena je nekretnina upisana u zk.ul.br. 2400, k.o. Samobor kao "zk.č.br. 2391/1 – Oranica pri Hrastini – ukupne površine 1678 m²" za iznos od 444.860,67 kn.

Rješenjem o namirenju tog suda, broj gornji od dana 23.10.2018. god. za nekretnine upisane u zk.ul.br. 2400, k.o. Samobor kao "zk.č.br. 2391/1 – Oranica pri Hrastini – ukupne površine 1678 m²" troškovi stečajnog postupka sukladno čl. 254. Stečajnog zakona utvrđeni su u iznosu od 77.056,24 kn te je namiren razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. iz Zagreba, Horvatova ul. 82, OIB: 76674680107 (ranije razlučni vjerovnik RAIFFAISENBANK AUSTRIA d. d. iz Zagreba) u iznosu od 367.804,43 kn.

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-557/2015 od dana 05.12.2017. god. kupcu MIROSLAV ŠKALAC, dosuđena je nekretnina upisana u zk.ul.br. 7284, k.o. Samobor "zk.č.br. 2391/2 – Oranica Hrastinska cesta – ukupne površine 2748 m²" za iznos od 801.637,60 kn.

Rješenjem o namirenju tog suda, broj gornji od dana 23.10.2018. god. za nekretnine upisane u zk.ul.br. 7284, k.o. Samobor "zk.č.br. 2391/2 – Oranica Hrastinska cesta – ukupne površine 2748 m²" troškovi stečajnog postupka sukladno čl. 254. Stečajnog zakona utvrđeni su u iznosu od 299.174,90 kn te je namiren razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. iz Zagreba, Horvatova ul. 82, OIB: 76674680107 (ranije razlučni vjerovnik RAIFFAISENBANK AUSTRIA d. d. iz Zagreba) u iznosu od 502.462,70 kn.

Nekretnine unovčene u stečajnom postupku slobodne od tereta

Stečajnu masu slobodne od tereta činile su nekretnine upisane kod Općinskog suda u Samoboru i to:

- u zk.ul.br. 3384, k.o. Domoslavec kao "zk.č.br. 1004/5 – Pašnjak – ukupne površine 655 m²"
- u zk.ul.br. 3390, k.o. Domoslavec kao "zk.č.br. 1004/47 – Pašnjak – ukupne površine 655 m²"

Navedene nekretnine prodane su javnim oglašavanjem i prikupljanjem pisanih ponuda te je sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine s kupcem Jakov Grujić iz Zagreba, Čulinečka cesta 48, OIB 45751464454 i to za kupoprodajnu cijenu za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor i to: - u zk.ul.br. 3384, k.o. 324981, Domaslavec i to: Pašnjak ukupne površine 655m², a koji se nalazi na zk.č.br. 1004/5 u iznosu od 116.600,00 kuna te za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor upisane u zk.ul.br. 3390, k.o. 324981, Domaslavec i to: Pašnjak ukupne površine 655m², a koji se nalazi na zk.č.br. 1004/47 u iznosu od 116.600,00 kuna odnosno ukupno u iznosu od 233.200,00 kuna za obje nekretnine.

Pokretnine prodane u stečajnom postupku slobodne od tereta

Stečajnu masu činile su pokretnine odnosno motorna vozila koja su unovčena u stečajnom postupku javnim oglašavanjem i prikupljanjem pisanih ponuda u sveukupnom iznosu od 100.000,00 kn odnosno za pojedinačne iznose kako slijedi:

- a). Teretni automobil marke MERCEDEC tip 1831,
 proizveden 1993. god., prodan za iznos od 37.500,00 kn
- b). Teretni automobil marke SCANIA tip 124 G 420,
 proizveden 2000. god., prodan za iznos od 50.000,00 kn
- c). Osobni automobil marke CITROEN tip C5 SX 2.2 HDI,
 proizveden 2002. god., prodan za iznos od 5.625,00 kn
- d). Priključno vozilo marke KOGELAN tip AN 18
 proizveden 1997. god., prodan za iznos od 6.875,00 kn

Potraživanja od kupaca

Za naplatu potraživanja od kupaca nakon što nije bilo uplata po opomenama stečajnog dužnika izdana je punomoć za slanje opomena punomoćnici odvjetnici. Do danas su gotovo svi dužnici otklonili bilo kakova dugovanja, prije svega pozivajući se na zastaru potraživanja odnosno naplata potraživanja od kupaca iznosi 4.204,18 kn.

Prihodi i troškovi stečajnog postupka

- a) **Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 1.584.201,25 kn**
 - prihodi s osnova kamata, iznos od.....298,80 kn
 - prihodi s osnova unovčenja nekretnina iznos od1.479.698,27 kn
 - prihodi s osnova unovčenja pokretnina iznos od100.000,00 kn
 - naplata potraživanja iznos od.....4.204,18 kn

- b) **Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 389.131,68 kn**
 - po osnovi troškova naknade po računu otvorenom za potrebe provođenja stečajnog postupka kod banke. (troškovi otvaranja, vođenja, plaćanja i održavanja računa) iznos od1.718,44 kn
 - po osnovi usluga knjigovodstva iznos od32.000,00 kn
 - po osnovi ime administrativnih poslova (poslovi kod FINA-e, banke, Hrvatskog zavoda za statistiku, pokazivanje nekretnina i ostalo) bruto iznos od ...8.499,08 kn
 - po osnovi troškova poštarina, biljega, pečata, ured. materijala iznos od 1.032,90 kn
 - po osnovu poreza na dodanu vrijednost iznos od.....179.413,52 kn
 - po osnovi oglašavanja u narodnim novinama za povrat u Fond.....800,00 kn
 - po osnovi procjene nekretnine od stalnog sudskog vještaka iznos.....2.500,00 kn
 - po osnovi javnobilježničkih naknada iznos od1.642,50 kn

- po osnovi odvjetničkih usluga iznos od.....8.335,20 kn
 - po osnovi naknade odboru vjerovnika bruto iznos od.....1.105,86 kn
 - po osnovi doprinosa za hrvatske šume iznos od309,04 kn
 - po osnovi troškova prijevoza bruto iznos od6.012,23 kn
 - po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju bruto iznos od140.889,23 kn
 - po osnovi procjene motornih vozila iznos od3.320,00 kn
 - po osnovi članarine Turističkoj zajednici iznos od576,68 kn
 - po osnovi javne objave iznos od690,00 kn
 - po osnovi davanja po obračunu Porezne uprave iznos od.....287,00 kn
- c) **Rezervacija za buduće predvidive troškove stečajnog postupka iznos od 9.491,61 kn**
- po osnovi usluga knjigovodstva iznos od1.500,00 kn
 - po osnovi troškova vođenja i naknada kod banke te javne objave.....617,31 kn
 - paušalna pristojba temeljem Tarife sudskih pristojbi Zakona o sudskim pristojbama, tar.br. 24, iznos od2.000,00 kn
 - po osnovi materijalnih troškova iznos od400,00 kn
 - po osnovi arhiviranja prikupljene dokumentacije iznos od.....4.000,00 kn
- d) **Isplatit će se kod završne diobe iznos od 315.310,83 kune**

Prijedlog odluka

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajne upraviteljice sa svim njegovim sastavnicama.
2. Zaključuje se stečajni postupak

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Diobni popis za završno ročište za zaključenje stečajnog postupka temeljem čl. 196. Stečajnog zakona dostavlja se u privitku i sastavni je dio ovoga izvješća. U ovom se stečajnom postupku vjerovnici I višeg isplatnog reda isplaćuju u cijelosti u 100% iznosu, a vjerovnici II višeg isplatnog reda namiruju od 18,68% od iznosa utvrđenih tražbina.

Kako su naprijed navedene nekretnine koje su činile stečajnu masu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 2400 i zk.ul.br. 7284, sve k.o. Samobor opterećene razlučnim pravom to je prvi i jedini razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. iz Zagreba, Horvatova ul. 82, OIB: 76674680107 (ranije razlučni vjerovnik RAIFFAISENBANK AUSTRIA d. d. iz Zagreba) namiren djelomično u odnosu na utvrđenu tražbinu od 1.579.362,71 i to:

- rješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: St-918/2013 od dana 23.10.2018. god. za iznos od 367.804,43 kn i

- rješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: St-918/2013 od dana 23.10.2018. god. za iznos od 502.462,70 kn i
odnosno razlučni vjerovnik je iz prodanih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u odnosu na osiguranu te utvrđenu tražbinu djelomično namiren za sveukupni iznos od 870.267,13 kn, a što je evidentirano u Završnom diobnom popisu.

		% namirenja ukupne tražbine
Raspoloživi iznos za završnu diobu	315.310,83 kn	
Isplatit će se I višem isplatnom redu	41.720,28 kn	100 %
isplatit će se II višem isplatnom redu	273.590,55 kn	18,68 %

I. VIŠI ISPLATNI RED

R.B.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina kn	Završna dioba kn	Završni popis kn
1.	Janko Kordić, Gradna 89/b, Gradna, OIB: 22583200719	20.860,14	20.860,14	0,00
2.	Tomislav Kordić, Gradna 89/b, Gradna, OIB: 26819084820	20.860,14	20.860,14	0,00
UKUPNO:		41.720,28	41.720,28	0,00

II. VIŠI ISPLATNI RED

R. B.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina kn	Završna dioba 18,68%	Završni popis kn
1.	CROATIA OSIGURANJE d.d., Miramarska 22, Zagreb, FILIJALA ZAGREBAČKI PRSTEN-Velika Gorica, OIB: 26187994862	5.132,82	958,81	4.174,01
2.	HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU, Ul. grada Vukovara 271/VIII, Zagreb, OIB: 28921383001	1.984,38	370,68	1.613,70
3.	HEP-OPSKRBA d.o.o., Ul. grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 63073332379	1.636,44	305,69	1.330,75

4.	HRVATSKE ŠUME d.o.o., Lj. F. Vukotinovića 2, Zagreb, OIB: 69693144506, zast.po: Zoranu Tomić	45.595,31	8.517,20	37.078,11
5.	KOMUNALAC d.o.o., Ul. 151. samoborske brigade HV2, Samobor, OIB: 17055681355	4.303,03	803,81	3.499,22
6.	HRVATSKI TELEKOM d.d., Roberta Frangeša 9, Zagreb, OIB: 81793146560	7.095,21	1.325,39	5.769,82
7.	AUSTROTHERM ZAGREB d.o.o., Antuna Šoljana 14, Zagreb, OIB: 55772873930, zast.po Sretan Petković, odvjetnik iz Zagreba	13.991,00	2.613,52	11.377,48
8.	RH, ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, GRAD SAMOBOR, Gradonačelnik, Trg kralja Tomislava 5, OIB: 33544271925	26.556,66	4.960,78	21.595,88
9.	WIENER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUP d.d., Slovenska ulica 24, Zagreb, OIB: 52848403362, zast.po Anti Kožul, odvjetniku iz Zagreba	6.266,19	1.170,52	5.095,67
10.	EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, 10 000 Zagreb (ranije RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Petrinjska 59, Zagreb, OIB: 53056966535	709.095,58	132.459,05	576.636,53
11.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Velika Gorica, OIB: 18683136487, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici	347.583,80	64.928,65	282.655,15
12.	RETTENMEIER HOLZINDUSTRIE WILBURGSTETTEN GmbH, Industriestrasse 1, 91634, Wilburgstetten, OIB: 65419217702, zast.po Petri Jurčić Vujičić, odvjetnici iz Zagreba	33.082,81	6.179,87	26.902,94
13.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Vrti put 3, Zagreb, OIB: 85821130368	3.684,18	688,20	2.995,98
14.	LEIER-LEITL d.o.o., Zagrebačka 89, Turčin, OIB: 53149109818	90.329,68	16.873,58	73.456,10

15.	SAMOBORKA d.d., Zagrebačka 32/a, Samobor, OIB: 53149109818	17.170,55	3.207,46	13.963,09
16.	LORENČIĆ-CROATIA d.o.o., Bani 96, Buzin, OIB: 97308715020, zast.po Ibrić Zulfikarpašić, odvjetnik iz Zagreba	40.821,30	7.625,42	33.195,88
17.	STROJOPROMET-ZAGREB d.o.o., Zagrebačka 6, Šenkovec, OIB: 97994010225	11.694,76	2.184,58	9.510,18
18.	RAVAGO d.o.o., Škorpikova 3b, Zagreb, OIB: 17735843108	20.591,68	3.846,53	16.745,15
19.	TONDACH HRVATSKA d.d., M. Gupca 2, Bedekovčina, OIB: 12790040933	78.002,14	14.570,80	63.431,34
UKUPNO:		1.464.617,52	273.590,55	1.191.026,97

Za DF-TRGOVINA d.o.o.. - u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 31.08.2020. god